ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома включая диспетчерское и аварийное обслуживание

№ пп	Наименование работ и услуг	
1	Инженерное оборудование	
	Проведение общих осмотров (весенне-осенний составление акта (кроме квартир)).	
	Частичные осмотры систем центрального отопления внутри квартиры (по заявкам жильцов)	
	Частичные осмотры холодного водоснабжения, канализации внутри квартир (по заявкам жильцов)	
	Частичные осмотры электроснабжения (чердачное, подвальное помещение и лестничная клетка)	
	Частичные осмотры системы холодного водоснабжения, отопления, канализации в чердачных, подвальн помещениях и на лестничных клетках.	
	Подготовка к сезонной эксплуатации систем отопления (консервация, расконсервация систем отоплен кроме квартир; испытание систем отопления, слив и ликвидация воздушной пробки, запуск систе отопления).	
2	Работы, выполняемые при частичных осмотрах (в пределах норм времени, отводимого на осмотр)	
	Уплотнение, набивка сальников, регулировка запорной арматуры	
	Укрепление, зачеканка и частичная изоляция трубопроводов	
	Проверка исправности канализационной вытяжки	
	Проверка канализационных колодцев	
	Снятие параметров общедомовых приборов учета	
	Замена электроламп ремонт выключателей, патронов	
	Мелкий ремонт электропроводки	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замены сопротивления изоляции проводов, осмотр пожар сигнализации и средств тушения в домах.	
	Закрытие чердаков и подвалов на замки.	
3	Вентиляция	
	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах	
	Прочистка дымовых вентиляционных каналов	
4	Уборка придомовой территории и периодичность работ	
	Холодный период	Асфальтовое покрытие
	Уборка свежевыпавшего снега	Ежедневно
	Посыпка территории песком или смесью	1 раз в сутки во время гололеда
	Подметание территории в дни без снегопада	Ежедневно
	Уборка контейнерных площадок	Ежедневно
	Рыхление снега на территории в весенний период	По мере необходимости
	Вывоз крупногабаритных отходов	По мере необходимости
	Теплый период	
	Подметание территории	Ежедневно
	Очистка урн от мусора	Ежедневно
	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в 2 суток
	Уборка контейнерной площадки	Ежедневно
	Покос травы, сгребание травы	2 раза в сезон
	Побелка деревьев и поребриков	1 раз в год
	Вывоз крупногабаритных отходов	По мере необходимости
5	Периодичность по санитарному содержанию лестничных клеток	
	Влажное подметание лестничных площадок и марш нижних трех этажей	3 раза в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и марш выше третьего этажа	2 раза в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
	Мытье окон	2 раза в год
6	Содержание подвалов и чердаков	
	Уборка от мусора	1 раз в год

ПЕРЕЧЕНЬ
Работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ пп	Наименование работ и услуг
1	Строительные конструкции
1.1.	Лестничные клетки
	Ремонт лестничных клеток
	Ремонт помещений узлов управления

	Наименование работ и услуг
1.2.	Фундаменты и стены подвальных помещений
	Ремонт, восстановление стен подвала путем перекладки и усиления стен
	Ремонт приямков, вход в подвал
	Устройство (заделка) вентиляционных продухов
	Устройство решеток на подвальные окна
1.3.	Фасады и стены
	Ремонт гладкой поверхности стен фасадов до 50%
	Ремонт и отделка цоколя, плинтуса
	Перекладка кирпичных карнизов
	Ремонт, устройство козырьков над подъездами
	Ремонт крылец
	Ремонт балконных плит
	Ремонт балконных козырьков
	Заделка и герметизация швов и стыков
	Утепление промерзающих участков стен, углов со стороны помещения
	Установка новых домовых знаков и наименование улиц
1.4.	Кровля
	Ремонт кровель до 50%
	Замена водосточных труб
1.5.	Окна и двери
	Смена и установка деревянных оконных рам
	Вставка недостающих стекол (остекление)
	Смена и установка деревянных дверных полотен, металлических дверей
	Замена деревянных чердачных люков на металлические
1.6.	Перекрытия
	Ремонт полов в МОП
	Укрепление чердачного перекрытия
	Ремонт железобетонных плит перекрытия
1.7.	Мусоропровод
	Ремонт загрузочных устройств, клапанов, мусоросборных камер, стволов.
	Инженерное оборудование
2.1.	Система отопления
	Установка, смена запорной и регулирующей арматуры
	Замена участков трубопровода, с теплоизоляцией и антикоррозийным покрытием
	Замена распределительного трубопровода отопления (розлив)
	Замена стояков и подводок до запорной арматуры
	Замена подъездного отопления
	Ремонт теплоизоляции трубопроводов отопления
	Замена задвижек
	Установка насосов в жилых домах, установка приборов учета в МОП
2.2.	Система ХВС и ГВС
	Установка, смена кранов, вентилей и др. запорной арматуры
	Замена участков трубопровода с теплоизоляцией и антикоррозийным покрытием.
	Замена распределительной сети трубопроводов холодной и горячей воды (розлив)
	Замена стояков и подводок до запорной арматуры
	Замена задвижек
	Установка насосов в жилых домах
	Ремонт теплоизоляции трубопроводов
	Установка приборов учета
2.3.	Система канализации
	Замена канализационных труб с фасонными частями (обслуживание более 1 квартиры)
	Ремонт внутреннего водостока
2.4.	электрооборудование
	Вынос или замена ВРУ
	Ремонт этажных щитков
	Замена электропроводки, перетяжка проводов
	Замена приборов учета электроэнергии на хоз. нужды дома
	Установка светильников в МОП, светильников наружного освещения
	Восстановление цепей заземления
	Замена и установка автоматических систем контроля
2.5.	Вентиляция
	Ремонт и замена зонтов над вентшахтами
	Восстановление вентшахт
2.6.	мусоропровод

3.0.	Внешнее благоустройство
	Ремонт разрушенных участков асфальтобетонного покрытия подъездов, тротуаров, отмосток до 50%
	Ремонт контейнерных площадок, установка новых контейнерных площадок
	Изготовление, установка газонных ограждений
	Установка малых форм.
	Валка деревьев
	Ремонт, окраска детского оборудования, скамеек, малых форм
	4.0. Прочие работы
	Проведение энергоаудита здания