

# ПАСПОРТ ДОМА

## 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Год постройки: 1972

1.2 Год ввода дома в эксплуатацию: 1972

1.3 Серия, тип постройки здания: 1-464Д

1.4 Тип дома: Многоквартирный

1.5 Способ формирования фонда капитального ремонта: На счете регионального оператора

1.6 Дом признан аварийным: Нет

1.7 Количество этажей:  
— наибольшее, ед.: 5  
— наименьшее, ед.: 5

1.8 Количество подъездов, ед.: 8

1.9 Количество лифтов, ед.: 0

1.10 Количество помещений, в том числе: 99

— жилых, ед.: 96

— нежилых, ед.: 3

1.11 Общая площадь дома, в том числе, кв. м: 5 685.60

— общая площадь жилых помещений, кв. м: 4 631.00

— общая площадь нежилых помещений, кв. м: 1 054.60

— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв. м: 548.60

1.12 Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:

— площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв. м: 6 018.00

— площадь парковки в границах земельного участка, кв. м: 0.00

1.13 Кадастровый номер: 42:30:0412019

1.14 Класс энергетической эффективности: Не присвоен

1.15 Элементы благоустройства:

— детская площадка: Имеется

— спортивная площадка: Не имеется

— другое:

1.16 Дополнительная информация:

## 2 КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА

2.1 Фундамент

— Тип фундамента: Свайный

2.2 Стены и перекрытия

— Тип перекрытий: Железобетонные

— Материал несущих стен: Панельные

2.3 Подвал

— Площадь подвала по полу, кв. м: 1 254.50

2.4 Мусоропроводы

— Тип мусоропровода: Отсутствует

— Количество мусоропроводов, ед.: 0

2.5 Фасады

— Тип фасада: Соответствует материалу стен

2.6 Крыши

— Тип крыши: Плоская

— Тип кровли: Из иного материала

2.7 Иное оборудование / конструктивный элемент

**Вид оборудования / конструктивного элемента**

**Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента**

Полы

Половая рейка по лагам, окрашенная

Проемы оконные

Двойные створные

Проемы дверные

Филенчатые

### **3 ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ**

#### **3.1 Система электроснабжения**

— Тип системы электроснабжения: Центральное

— Количество вводов в дом, ед.: 2

#### **3.2 Система теплоснабжения**

— Тип системы теплоснабжения: Центральное

3.3 Система горячего водоснабжения

— Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)

3.4 Система холодного водоснабжения

— Тип системы холодного водоснабжения: Центральное

3.5 Система водоотведения

— Тип системы водоотведения: Центральное

— Объем выгребных ям, куб. м.: 0.00

3.6 Система газоснабжения

— Тип системы газоснабжения: Отсутствует

3.7 Система вентиляции

— Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная вентиляция

3.8 Система пожаротушения

— Тип системы пожаротушения: Отсутствует

3.9 Система водостоков

— Тип системы водостоков: Отсутствует

## 4 ЛИФТЫ

Не имеется

## 5 ПРИБОРЫ УЧЕТА

### 5.1 Отопление

- Наличие прибора учета: Отсутствует, установка не требуется
- Единица измерения:
- Дата ввода в эксплуатацию:
- Тип прибора учета:
- Дата поверки / замены прибора учета:

### 5.2 Горячее водоснабжение

- Наличие прибора учета: Установлен
- Единица измерения: куб.м
- Дата ввода в эксплуатацию: 20.01.2015
- Тип прибора учета: Без интерфейса передачи данных
- Дата поверки / замены прибора учета: 28.10.2020

### 5.3 Холодное водоснабжение

- Наличие прибора учета: Отсутствует, требуется установка
- Единица измерения: куб.м
- Дата ввода в эксплуатацию: 23.01.2015
- Тип прибора учета: Без интерфейса передачи данных
- Дата поверки / замены прибора учета: 10.10.2020

### 5.4 Газоснабжение

- Наличие прибора учета: Отсутствует, установка не требуется
- Единица измерения:
- Дата ввода в эксплуатацию:
- Тип прибора учета:
- Дата поверки / замены прибора учета:

#### 5.5 Электроснабжение

- Наличие прибора учета: Установлен
- Единица измерения: кВт\*ч
- Дата ввода в эксплуатацию: 02.09.2009
- Тип прибора учета: С интерфейсом передачи данных
- Дата поверки / замены прибора учета: 01.04.2021

#### 5.6 Водоотведение

- Наличие прибора учета: Отсутствует, установка не требуется
- Единица измерения:
- Дата ввода в эксплуатацию:
- Тип прибора учета:
- Дата поверки / замены прибора учета:

#### 5.7 Горячее водоснабжение

- Наличие прибора учета: Установлен
- Единица измерения: куб.м
- Дата ввода в эксплуатацию: 03.06.2015
- Тип прибора учета: Без интерфейса передачи данных
- Дата поверки / замены прибора учета: 10.03.2021

#### 5.8 Холодное водоснабжение

- Наличие прибора учета: Отсутствует, требуется установка
- Единица измерения: куб.м
- Дата ввода в эксплуатацию: 03.06.2015
- Тип прибора учета: Без интерфейса передачи данных
- Дата поверки / замены прибора учета: 24.02.2021

## УПРАВЛЕНИЕ

### 1 УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

1.1 Дата начала управления: 01.06.2015

1.2 Основание управления: Договор управления №1-К38/15 ( [скачать](#) )

1.3 Документ, подтверждающий выбранный способ управления

— Наименование документа: Протокол общего собрания собственников ( [скачать](#) )

— Дата и номер документа: №2 от 21.05.2015

1.4 Договор управления

— Дата заключения договора управления: 01.06.2015

## 2 ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)

### 2.1 Санитарное содержание придомовой территории

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)



119795.60 руб.

## **2.2 Санитарное содержание лестничных клеток**

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

47759.04 руб.

## **2.3 Дератизация, дезинсекция**

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

4775.90 руб.

#### **2.4 Обслуживание строительных конструкций**

**Год предоставления** работы / услуги

**Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)**

2015

13929.72 руб.

#### **2.5 Обслуживание сантехнического оборудования**

**Год предоставления** работы / услуги

**Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)**

2015

13929.72 руб.

### ***2.6 Обслуживание электрооборудования***

**Год предоставления работы / услуги**

**Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)**

2015

24675.50 руб.

## **2.7 Аварийно-диспетчерское обслуживание**

**Год предоставления** работы / услуги

**Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)**

2015

99498.00 руб.

## **2.8 Вывоз и утилизация КГО**

**Год предоставления** работы / услуги

**Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)**

2015

29849.40 руб.

### **2.9 Пользование и т/о контейнеров**

**Год предоставления** работы / услуги

**Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)**

2015

9949.80 руб.

### **2.10 Услуги по начислению**

**Год предоставления** работы / услуги

**Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)**

2015

9551.81 руб.

### **2.11 Паспортный учет**

**Год предоставления** работы / услуги

**Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)**

2015

8357.83 руб.

### **2.12 Услуги по управлению**

**Год предоставления** работы / услуги

**Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)**

2015

59698.80 руб.

### **2.13 Вывоз мусора**

Год предоставления работы / услуги

Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб)

2015

41240.29 руб.

### **2.14 Текущий ремонт**

Год

План работ

2016

[скачать](#)

### 3 КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

#### *3.1 Холодное водоснабжение*

Факт предоставления услуги

Тариф (цена) (руб.)

Единица измерения

Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса



Предоставляется

24.760

руб/куб.м

ООО "Водоканал"

1) ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4217166136

2) Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса:

3) Основание предоставления услуги: Предоставляется через договор управления

4) Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса: 5222 от 15.07.2015

5) Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф: 7/79 от 23.06.2015 принят Новокузнецкий городской совет народных депутатов

6) Дата начала действия тарифа: 01.07.2015

7) Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):

8) История стоимости услуги:

**Дата начала действия** установленного размера стоимости услуги (работы)

**Единица измерения**

**Тариф, установленный** для потребителей, (руб.)

01.07.2015

руб/куб.м

24.760

01.07.2014

руб/куб.м

23.360

9) Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях  
— Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 5.01000  
— Единица измерения норматива потребления услуги: куб.м/чел.в мес.  
— Дополнительно:

10) Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды  
— Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:  
— Единица измерения норматива потребления услуги:  
— Дополнительно:

11) Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги:

**Дата нормативно-правового акта**

**Номер нормативно-правового акта**

**Наименование принявшего акт органа**

23.12.2014

105

Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области

### 3.2 Горячее водоснабжение

Факт предоставления услуги

Тариф (цена) (руб.)

Единица измерения

Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса

Предоставляется

80.840

руб/куб.м

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

1) ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4217146884

2) Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса:

3) Основание предоставления услуги: Предоставляется через договор управления

4) Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса: 5033 от 01.01.2013

5) Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф: 7/79 от 23.06.2015 принят Новокузнецкий городской совет народных депутатов

6) Дата начала действия тарифа: 01.07.2015

7) Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):

8) История стоимости услуги:

**Дата начала действия** установленного размера стоимости услуги (работы)

**Единица измерения**

**Тариф, установленный** для потребителей, (руб.)

01.07.2015

руб/куб.м

80.840

01.07.2014

руб/куб.м

76.190

- 9) Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях  
— Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 3.37000  
— Единица измерения норматива потребления услуги: куб.м/чел.в мес.  
— Дополнительно:

- 10) Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды  
— Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:  
— Единица измерения норматива потребления услуги:  
— Дополнительно:

- 11) Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги:

**Дата нормативно-правового акта**

Номер нормативно-правового акта

Наименование принявшего акт органа

23.12.2014

105

Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области

### **3.3 Водоотведение**

Факт предоставления услуги

Тариф (цена) (руб.)

Единица измерения

Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса

Предоставляется

15.980

руб/куб.м

ООО "Водоканал"

1) ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4217166136

2) Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса:

3) Основание предоставления услуги: Предоставляется через договор управления

4) Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса: 5222 от 15.07.2015

5) Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф: 7/79 от 23.06.2015 принят Новокузнецкий городской совет народных депутатов

6) Дата начала действия тарифа: 01.07.2015

7) Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):



8) История стоимости услуги:

**Дата начала действия** установленного размера стоимости услуги (работы)

**Единица измерения**

**Тариф, установленный** для потребителей, (руб.)

01.07.2015

руб/куб.м

15.980

01.07.2014

руб/куб.м

15.070

9) Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях

- Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 8.38000
- Единица измерения норматива потребления услуги: куб.м/чел.в мес
- Дополнительно:

- 10) Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды
- Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:
  - Единица измерения норматива потребления услуги:
  - Дополнительно:

11) Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги:

**Дата нормативно-правового акта**

**Номер нормативно-правового акта**

**Наименование принявшего акт органа**

23.12.2014

105

Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области

### 3.4 Электроснабжение

Факт предоставления услуги

Тариф (цена) (руб.)

Единица измерения

Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса

Предоставляется

2.050

руб./кВт.ч

ОАО "Кузбассэнергосбыт"

1) ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4205109214

2) Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса:

3) Основание предоставления услуги: Предоставляется через договор управления

4) Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса: 6999 от 11.03.2010

5) Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф: 835 от 12.12.2014 принят РЭК Кемеровской области

6) Дата начала действия тарифа: 01.07.2015

7) Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):

8) История стоимости услуги:

**Дата начала действия** установленного размера стоимости услуги (работы)

**Единица измерения**

**Тариф, установленный** для потребителей, (руб.)

01.07.2015

руб./кВт.ч

2.050

01.07.2014

руб./кВт.ч

1.920

9) Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях

— Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 130.00000

— Единица измерения норматива потребления услуги: кВт\*ч/чел.в мес

— Дополнительно: Количество кВт\*ч в месяц на 1 человека: 1) Население, проживающее в домах, оборудованных газовыми плитами или печным отоплением: 100 кВт\*ч, если в квартире проживает 1 человек; 80 кВт\*ч, если в квартире проживает 2 человека; 80 кВт\*ч, если в квартире проживает 3 человека; 70 кВт\*ч, если в квартире проживает 4 человека; 64 кВт\*ч, если в квартире проживает 5 человек; 60 кВт\*ч, если в квартире проживает 6 человек и более; 2) Население, проживающее в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами: 130 кВт\*ч, если в квартире проживает 1 человек; 100 кВт\*ч, если в квартире проживает 2 человека; 100 кВт\*ч, если в квартире проживает 3 человека; 87,5 кВт\*ч, если в квартире проживает 4 человека; 80 кВт\*ч, если в квартире проживает 5 человек; 75 кВт\*ч, если в квартире проживает 6 и более человек

10) Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды

— Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:

— Единица измерения норматива потребления услуги:

— Дополнительно:

11) Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги:

**Дата нормативно-правового акта**

**Номер нормативно-правового акта**

**Наименование принявшего акт органа**

30.12.2014

№141 в редакции №1107

РЭК Кемеровской области

### **3.5 Отопление**

**Факт предоставления услуги**

**Тариф (цена) (руб.)**

**Единица измерения**

Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса

Предоставляется

1126.570

руб./Гкал

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

- 1) ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 4217146884
  
- 2) Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса:
  
- 3) Основание предоставления услуги: Предоставляется через договор управления
  
- 4) Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса: 5033 от 01.01.2013
  
- 5) Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф: 7/79 от 23.06.2015 принят Новокузнецкий городской совет народных депутатов

6) Дата начала действия тарифа: 01.07.2015

7) Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):

8) История стоимости услуги:

**Дата начала действия** установленного размера стоимости услуги (работы)

**Единица измерения**

**Тариф, установленный** для потребителей, (руб.)

01.07.2015

руб./Гкал

1126.570

01.07.2014

руб./Гкал



1061.760

9) Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях

— Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 0.02350

— Единица измерения норматива потребления услуги: Гкал/кв.м

— Дополнительно: Норматив на услуги теплоснабжения: 1) Для граждан, проживающих в многоквартирных домах, в том числе в общежитиях квартирного, секционного и коридорного типа, в жилых домах строительным объемом менее 5000 куб.метров норматив 0,0327 Гкал за 1 кв.м общей площади; 2) Для граждан, проживающих в многоквартирных домах, в том числе в общежитиях квартирного, секционного и коридорного типа, в жилых домах строительным объемом от 5000 куб.метров до 10000 куб.метров норматив 0,0272 Гкал за 1 кв.м общей площади; 3) Для граждан, проживающих в многоквартирных домах, в том числе в общежитиях квартирного, секционного и коридорного типа, в жилых домах строительным объемом от 10000 куб. метров норматив 0,0235 Гкал за 1 кв.м общей площади.

10) Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды

— Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:

— Единица измерения норматива потребления услуги:

— Дополнительно:

11) Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги:

**Дата нормативно-правового акта**

**Номер нормативно-правового акта**

**Наименование принявшего акт органа**

23.12.2014

120

Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области

## 4 ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО

### 4.1 Лестничная клетка

Назначение общего имущества

Площадь общего имущества, кв. м

Имущество сдается в аренду (в пользование)

Интернет-арендаторы

548.60

Да

- 1) Наименование владельца (пользователя): ООО "Сибирские сети"
- 2) ИНН владельца (пользователя): 5404227535
- 3) Дата и номер договора: 13 от 01.03.2010
- 4) Дата начала действия договора: 01.06.2015
- 5) Стоимость по договору в месяц, руб.: 300.00
- 6) Дата и номер протокола общего собрания собственников помещений: 2 от 21.05.2015

#### **4.2 Лестничная клетка**

Назначение общего имущества

Площадь общего имущества, кв. м

Имущество сдается в аренду (в пользование)

Интернет-арендаторы

548.60

Да

1) Наименование владельца (пользователя): ЗАО "РЦТК"

2) ИНН владельца (пользователя): 4220019928

3) Дата и номер договора: 19/10 от 01.01.2010

4) Дата начала действия договора: 01.06.2015

5) Стоимость по договору в месяц, руб.: 300.00

6) Дата и номер протокола общего собрания собственников помещений: 2 от 21.05.2015

#### **4.3 Лестничная клетка**

Назначение общего имущества

Площадь общего имущества, кв. м

Имущество сдается в аренду (в пользование)

Интернет-арендаторы

548.60

Да

1) Наименование владельца (пользователя): Закрытое акционерное общество "КОМСТАР-Регионы"

2) ИНН владельца (пользователя): 7704730503

3) Дата и номер договора: 38/12 от 01.04.2012

4) Дата начала действия договора: 01.06.2015

5) Стоимость по договору в месяц, руб.: 400.00

6) Дата и номер протокола общего собрания собственников помещений: 2 от 21.05.2015

#### **4.4 Лестничная клетка**

**Назначение общего имущества**

**Площадь общего имущества, кв. м**

**Имущество сдается в аренду (в пользование)**

**Интернет-арендаторы**

548.60

Да

1) Наименование владельца (пользователя): ООО "КЛИФ"

2) ИНН владельца (пользователя): 4217032580

3) Дата и номер договора: 37/11 от 01.08.2011

4) Дата начала действия договора: 01.06.2015

5) Стоимость по договору в месяц, руб.: 200.00

6) Дата и номер протокола общего собрания собственников помещений: 2 от 21.05.2015

#### **4.5 Лестничная клетка**

Назначение общего имущества

Площадь общего имущества, кв. м

Имущество сдается в аренду (в пользование)

Интернет-арендаторы

548.60

Да

- 1) Наименование владельца (пользователя): ООО "Е-Лайт-Телеком"
- 2) ИНН владельца (пользователя): 4205025388
- 3) Дата и номер договора: 97/12 от 01.10.2012
- 4) Дата начала действия договора: 01.06.2015
- 5) Стоимость по договору в месяц, руб.: 600.00
- 6) Дата и номер протокола общего собрания собственников помещений: 2 от 21.05.2015

## **5 СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ**

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах не имеется



## 6 ОБЩИЕ СОБРАНИЯ

Номер протокола общего собрания

Дата протокола общего собрания

2 (  [скачать](#) )

1 (  [скачать](#) )

1 (  [скачать](#) )

1 (  [скачать](#) )

1/21 (  [скачать](#) )

2/21 (  [скачать](#) )