

ПАСПОРТ ДОМА

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Год постройки: 1977

1.2 Год ввода дома в эксплуатацию: 1977

1.3 Серия, тип постройки здания:

1.4 Тип дома: Многоквартирный

1.5 Способ формирования фонда капитального ремонта: На специальном счете регионального оператора

1.6 Дом признан аварийным: нет

1.7 Количество этажей:
— наибольшее, ед.: 12
— наименьшее, ед.: 12

1.8 Количество подъездов, ед.: 1

1.9 Количество лифтов, ед.: 2

1.10 Количество помещений, в том числе:

- жилых, ед.: 48
- нежилых, ед.: 0

1.11 Общая площадь дома, в том числе, кв. м: 2394,2

- общая площадь жилых помещений, кв. м: 2394,2
- общая площадь нежилых помещений, кв. м: 0
- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв. м: 385

1.12 Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:

- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв. м: 5381

1.13 Кадастровый номер:

1.14 Класс энергетической эффективности: Не присвоен

1.15 Элементы благоустройства:

- детская площадка: -
- спортивная площадка: -
- другое: -

1.16 Дополнительная информация:

2 КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА

2.1 Фундамент

— Тип фундамента: Свайный

2.2 Стены и перекрытия

— Тип перекрытий: Железобетонные

— Материал несущих стен: крупнопанельный

2.3 Подвал

— Площадь подвала по полу, кв. м: 317

2.4 Мусоропроводы

— Тип мусоропровода: Отсутствует

— Количество мусоропроводов, ед.: 0

2.5 Фасады

— Тип фасада: панель с заводской отделкой

2.6 Крыши

— Тип крыши: двускатная

— Тип кровли: железобетон

2.7 Иное оборудование / конструктивный элемент

Вид оборудования / конструктивного элемента

Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента

Полы

Дощатые по ж/б перекрытию

Проемы оконные

Двойные створные окрашенные

Проемы дверные

Филенчатые окрашенные

3 ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

3.1 Система электроснабжения

- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в дом, ед.: 1

3.2 Система теплоснабжения

- Тип системы теплоснабжения: Центральное

3.3 Система горячего водоснабжения

— Тип системы горячего водоснабжения: Центральное

3.4 Система холодного водоснабжения

— Тип системы холодного водоснабжения: Центральное

3.5 Система водоотведения

— Тип системы водоотведения: Центральное

— Объем выгребных ям, куб. м.: 0

3.6 Система газоснабжения

— Тип системы газоснабжения: Отсутствует

3.7 Система вентиляции

— Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная вентиляция

3.8 Система пожаротушения

— Тип системы пожаротушения: Отсутствует

3.9 Система водостоков

— Тип системы водостоков: наружные водостоки

УПРАВЛЕНИЕ

1 УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

1.1 Дата начала управления: 01.09.2021

1.2 Основание управления: Договор управления №1-13М16/20 ([скачать](#))

1.3 Документ, подтверждающий выбранный способ управления
— Наименование документа: Протокол №1/20 общего собрания собственников ([скачать](#)) от 19.10.2020

1.4 Договор управления
— Дата заключения договора управления: 01.11.2020

6 ОБЩИЕ СОБРАНИЯ

Номер протокола общего собрания

Дата протокола общего собрания

1/20 ([скачать](#))

19.10.2020