ПАСПОРТ ДОМА

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Год постройки: 1977

1.2 Год ввода дома в эксплуатацию: 1977

1.3 Серия, тип постройки здания:

1.4 Тип дома: Многоквартирный

1.5 Способ формирования фонда капитального ремонта: На специальном счете регионального оператора

1.6 Дом признан аварийным: нет

1.7 Количество этажей:
— наибольшее, ед.: 5
— наименьшее, ед.: 5

1.8 Количество подъездов, ед.: 8

1.9 Количество лифтов, ед.: 0

1.10 Количество помещений, в том числе:
— жилых, ед.: 139
— нежилых, ед.: 0

1.11 Общая площадь дома, в том числе, кв. м: 7324,6
— общая площадь жилых помещений, кв. м: 7324,6
— общая площадь нежилых помещений, кв. м: 0
— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв. м: 565

1.12 Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:
— площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв. м: 10868

1.13 Кадастровый номер:

1.14 Класс энергетической эффективности: Не присвоен

1.15 Элементы благоустройства:
— детская площадка: -
— спортивная площадка: -
— другое: -

1.16 Дополнительная информация:

2 КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА

2.1 Фундамент
— Тип фундамента: Свайный

2.2 Стены и перекрытия
— Тип перекрытий: Железобетонные
— Материал несущих стен: крупнопанельный

2.3 Подвал
— Площадь подвала по полу, кв. м: 816,1

2.4 Мусоропроводы
— Тип мусоропровода: Отсутствует
— Количество мусоропроводов, ед.:

2.5 Фасады
— Тип фасада: блочный

2.6 Крыши
— Тип крыши: двускатная
— Тип кровли: железобетон

2.7 Иное оборудование / конструктивный элемент

Вид оборудования / конструктивного элемента

Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента

Полы

Дощатые окрашенный, в санузлах плиточный

Проемы оконные

Двойные створные окрашенные

Проемы дверные

Филенчатые окрашенные

3 ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

3.1 Система электроснабжения
— Тип системы электроснабжения: Центральное
— Количество вводов в дом, ед.: 1

3.2 Система теплоснабжения
— Тип системы теплоснабжения: Центральное

3.3 Система горячего водоснабжения
— Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)

3.4 Система холодного водоснабжения
— Тип системы холодного водоснабжения: Центральное

3.5 Система водоотведения
— Тип системы водоотведения: Центральное
— Объем выгребных ям, куб. м.: 0

3.6 Система газоснабжения
— Тип системы газоснабжения: Отсутствует

3.7 Система вентиляции
— Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная вентиляция

3.8 Система пожаротушения
— Тип системы пожаротушения: Отсутствует

3.9 Система водостоков
— Тип системы водостоков: наружные водостоки

УПРАВЛЕНИЕ

1 УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

1.1 Дата начала управления: 01.09.2021

1.2 Основание управления: Договор управления №1-13М17а/20 (скачать)

1.3 Документ, подтверждающий выбранный способ управления
— Наименование документа: Протокол №1/20 общего собрания собственников (скачать) от 30.11.2020

1.4 Договор управления
— Дата заключения договора управления: 01.12.2020

6 ОБЩИЕ СОБРАНИЯ

Номер протокола общего собрания	Дата протокола общего собрания
1/20 (скачать)	30.11.2020