

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 3»**

ООО «ЖКУ-3», 654038, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 8, тел./факс, 53-49-12, 53-47-60

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -3"

Н.Д. Польшянкина
" 07 " апреля 2026 г.



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
ООО "КузнецкТеплоСбыт"

Гордичев И.А.
" 14 " 04 2026 г.

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРДИЧЕВ И.А.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

| № п/п | Наименование | Сведения | | |
|-----------------------------------|---|--|--|--|
| 1. Общие сведения | | | | |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | 654031, г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 19 | | |
| 2 | Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом | Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-3" | | |
| 3 | Год постройки | 1960 | | |
| 4 | Теплоснабжающая организация | Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт" | | |
| № | Организационные и технические мероприятия | Срок выполнения | Ответственный | Примечания |
| 2. Технические мероприятия | | | | |
| 2.1 | Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка. | до 01.06.2026 | Новик А.А. Зам. Ген. директора ООО "ЖКУ-3", Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС" | ООО "АС" по договору № 36/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ |
| 2.2 | Промывка системы отопления МКД и ИТП | до 01.06.2026 | | |
| 2.3 | Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта. | до 01.06.2026 | | |
| 2.4 | Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии) | до 01.06.2026 | | |

| № | Организационные и технические мероприятия | Срок выполнения | Ответственный | Примечания |
|---------------------------------------|---|-----------------|--|--|
| 2.5 | Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией | 20.08.2026 | | |
| 2.6 | Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации | 01.06.2026 | | |
| 2.7 | Осмотр вентиляционных каналов, в том числе | | | |
| 2.7.1 | Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов | до 20.08.2026 | Новик А.А. Зам. Ген. директора ООО "ЖКУ-3", Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС" | ООО "АС" по договору № 36/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ |
| 2.7.2 | Ремонт вентиляционных каналов | не требуется | | |
| 3. Организационные мероприятия | | | | |
| 3.1 | Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО | 30.04.2026 | Новик А.А. Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3" | |
| 3.2 | Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг. | до 15.08.2026 | Новик А.А. Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3" | |
| 3.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234 | до 25.08.2026 | Новик А.А. Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3" | |
| 3.4 | Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 | до 25.08.2026 | Новик А.А. Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3" | |
| 3.5 | Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду | до 25.08.2026 | Новик А.А. Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3" | |
| 3.6 | Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | до 25.08.2026 | Новик А.А. Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3" | |
| 3.7 | Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду | до 10.09.2026 | Новик А.А. Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3" | |