

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 3»**

ООО «ЖКУ-3», 654038, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 8, тел./факс, 53-49-12, 53-47-60

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании  
ООО "Жилищно-коммунальное управление -3"

" 07 " апреля 2026 г.



Н.Д. Польшанкина

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)  
ООО "КузнецкТеплоСбыт"

" 14 " 04 2026 г.

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ  
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО  
ГОРБАТОВ Я.А.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг  
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
<b>1. Общие сведения</b>				
1	Адрес многоквартирного дома	654031, г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 49		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-3"		
3	Год постройки	1960		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
<b>2. Технические мероприятия</b>				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.05.2026	Новик А.А. Зам. Ген. директора ООО "ЖКУ-3", Соловьев П.С. инженер ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 36/2024 от 01.01.2024 Возместного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 18.05.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.05.2026		
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.05.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	18.05.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Новик А.А. Зам. Ген. директора ООО "ЖКУ-3", Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 36/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 31.12.2026г. Капитальный ремонт ж/б кровли, в рамках реализации программы НО "Фонд капитального ремонта МКД Кузбасса"		
<b>3. Организационные мероприятия</b>				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Новик А.А. Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Новик А.А. Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Новик А.А. Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Новик А.А. Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Новик А.А. Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Новик А.А. Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Новик А.А. Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3"	

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Новик А.А. Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Новик А.А. Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3"	

