

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 3»**

ООО «ЖКУ-3», 654038, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 8, тел./факс 53-49-12-53-47-60

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании  
ООО "Жилищно-коммунальное управление-3"

" 02 " *апрель* 2026 г.



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)  
ООО "КузнецкТеплоСбыт"

" 14 " *04* 2026 г.

*Слогод*  
ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ  
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. СЛУЖБЫ  
ГРИГОРЬЕВ А.А.  
2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг  
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

| № п/п                             | Наименование  | Сведения   |  |  |
|-----------------------------------|---|--|--|--|
| <b>1. Общие сведения</b>          |   |  |  |  |
| 1                                 | Адрес многоквартирного дома   | 654059, г. Новокузнецк, ул. Клименко 40/89                                   |  |  |
| 2                                 | Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом  | Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-3" |  |  |
| 3                                 | Год постройки   | 1975   |  |  |
| 4                                 | Теплоснабжающая организация   | Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт"                  |  |  |
| №                                 | Организационные и технические мероприятия   | Срок выполнения  | Ответственный  | Примечания   |
| <b>2. Технические мероприятия</b> |   |  |  |  |
| 2.1                               | Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка. | до 09.06.2026  | Новик А.А.<br>Зам. Ген. директора ООО "ЖКУ-3", Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС" | ООО "АС" по договору № 36/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ |
| 2.2                               | Промывка системы отопления МКД и ИТП  | до 09.06.2026  |  |  |
| 2.3                               | Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.   | до 09.06.2026  |  |  |
| 2.4                               | Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)   | до 09.06.2026  |  |  |

| №     | Организационные и технические мероприятия   | Срок выполнения | Ответственный   | Примечания  |
|-------|---|-----------------|---|---|
| 2.5   | Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией                        | 20.08.2026      |   |   |
| 2.6   | Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации | 09.06.2026      |   |   |
| 2.7   | Осмотр вентиляционных каналов, в том числе  |                 |   |   |
| 2.7.1 | Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов  | до 20.08.2026   | Новик А.А.<br>Зам. Ген. директора ООО "ЖКУ-3",<br>Карпович А.В.<br>Начальник РСУ ООО "АС" | ООО "АС" по договору № 36/2024 от 01.01.2024<br>Возмездного оказания услуг и выполнения работ |
| 2.7.2 | Ремонт вентиляционных каналов   | не требуется    |   |   |

### 3. Организационные мероприятия

|     |   |               |   |  |
|-----|---|---------------|---|--|
| 3.1 | Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО  | 30.04.2025    | Новик А.А.<br>Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3" |  |
| 3.2 | Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.                                   | до 15.08.2026 | Новик А.А.<br>Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3" |  |
| 3.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234  | до 25.08.2026 | Новик А.А.<br>Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3" |  |
| 3.4 | Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170                           | до 25.08.2026 | Новик А.А.<br>Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3" |  |
| 3.5 | Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду  | до 25.08.2026 | Новик А.А.<br>Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3" |  |
| 3.6 | Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | до 25.08.2026 | Новик А.А.<br>Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3" |  |
| 3.7 | Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду   | до 10.09.2026 | Новик А.А.<br>Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3" |  |